

○創業・新事業進出をお考えの企業向け工場・研究室

○アクセス抜群の好立地

阿蘇くまもと空港から車で3分

益城熊本空港 I C から車で15分

セミコンテクノパークから車で20分

募集室数

200m²×3室



A棟外観



A棟室内

【募集施設概要】

運 営	(株)テクノインキュベーションセンター			
所在地	熊本県上益城郡益城町大字田原2020-3			
募 集 施 設	A棟 (200m ²)			
入 居 期 間	5年間 (更新可能)			
月 額 賃 料 (1 室)	賃 料: 270,000円 共益費: 16,800円 消費税: 28,680円 合 計: 315,480円			
敷 金	月額賃料の3ヵ月分			
駐 車 場	5台まで無料 (5台超: 2,037円/台・月 (税込))			
設 備	通 信 回 線	光ファイバー ケーブル	ガ ス	プロパンガス
	空 調	あり	電 気 容 量	50KVA
	上 水 道	簡易上水道	耐 荷 床 重	2t/m ²
	下 水 道	合併浄化槽	天 井 高 さ	3.5m

【募集期間・条件】

募 集 期 間	2025 (令和7) 年11月7日 (金)より順次受付 (満室になり次第受付終了)
入 居 開 始	2026 (令和8) 年1月1日 (木)以降
申 込 要 件	1. 先端技術等の研究開発型企業であって、次の ①又は② に該当する者 ①創業準備中または創業間もない方 ②新分野に進出をしようとする企業 2. その他入居が適当であると認められる企業
申 込 方 法	当社HPから「熊本新事業支援施設賃借申込書」を ダウンロードのうえ記入し、その他必要書類 (賃 貸申込書に記載) と共に当社まで郵送または持参 してください。
決 定 方 法	提出いただいた書類の審査及び必要に応じてヒア リングを行い、本事業の目的に照らして総合的に 入居の可否を決定します。
決 定 時 期	入居の可否を申込みから1か月後を目途に決定し ます。

株式会社テクノインキュベーションセンターについて

新事業の創出促進等による地域産業の活性化を図ることを目的として、熊本県と中小企業基盤整備機構の出資により、平成12年4月に設立しました。当社はこの目的を達成するため、施設の賃貸を行っています。

お気軽に
お問い合わせ
ください！

株式会社テクノインキュベーションセンター

〒861-2202 熊本県上益城郡益城町大字田原2081-10 (くまもと産業支援財団内)

TEL : 096-285-8852 FAX : 096-286-2938 Mail : tic@kmt-ti.or.jp

当社HP : <https://www.kmt-ti.or.jp/tic/>



(株)テクノインキュベーションセンター アクセス・立地図



主要アクセス

【お車で越しの場合】

- 益城熊本空港ICから8km (車で15分)
- 熊本ICから12km (車で20分)
- 阿蘇くまもと空港から2km (車で3分)
- 熊本県庁から15km (車で20分)
- JR肥後大津駅から7km (車で10分)
- JR熊本駅から24km (車で50分)
- セミコンテクノパークから11km (車で20分)

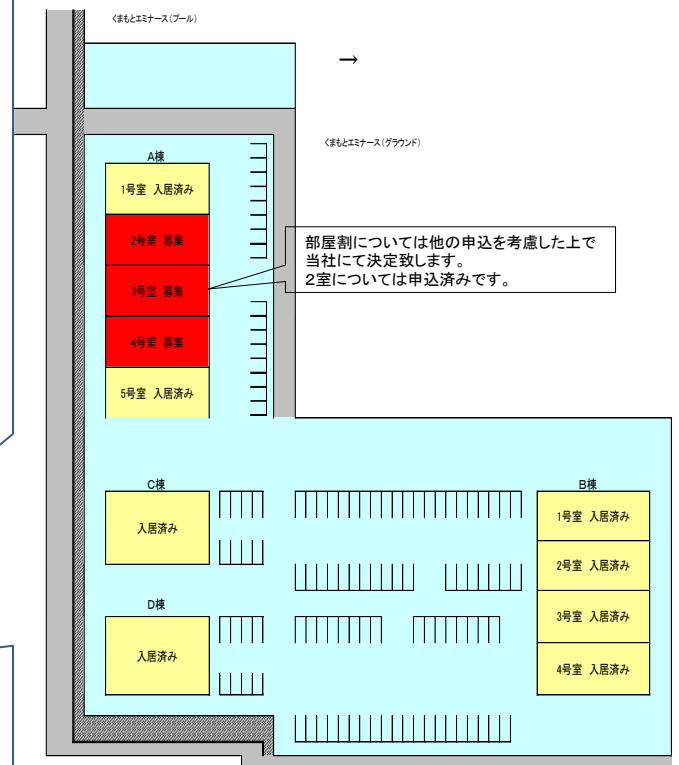
【バスで越しの場合】

- JR熊本駅、桜町バスターミナルからお越しの場合
産交バス：
 - ① 熊本空港行き (県庁前・佐土原経由)
「テクノリサーチパーク」下車
 - ② [快速]たかもり号・空港リムジンバス
「臨空テクノパーク西」下車

テクノリサーチパーク内 立地図



テクノインキュベーションセンター配置図



お気軽に
お問い合わせ
ください！

株式会社テクノインキュベーションセンター

TEL : 096-285-8852 FAX : 096-286-2938 Mail : tic@kmt-ti.or.jp

当社HP : <https://www.kmt-ti.or.jp/tic/>

