

- 創業・新事業進出をお考えの企業向け工場・研究室
- アクセス抜群の好立地  
阿蘇くまもと空港から車で3分 益城熊本空港 I Cから車で8分  
セミコンテクノパークから車で20分

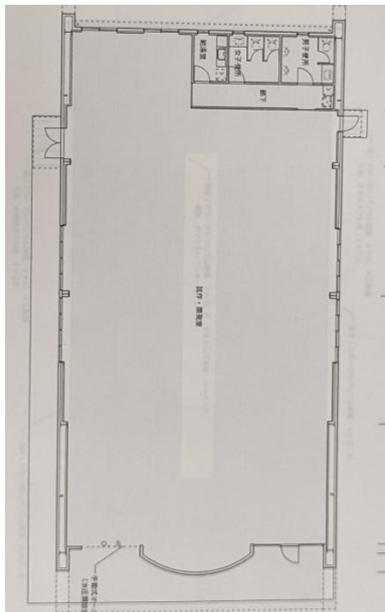
募集室数  
400㎡×1室



C棟外観



C棟室内



【募集施設概要】

運 営	(株)テクノインキュベーションセンター			
所在地	熊本県上益城郡益城町大字田原2020-3			
募 集 施 設	C棟 (400㎡)			
入 居 期 間	5年間 (更新可能)			
月 額 賃 料	賃 料：540,000円 共益費：23,800円 消費税：56,380円 合 計：620,180円			
敷 金	月額賃料の3ヵ月分			
駐 車 場	5台まで無料 (5台超：2,037円/台・月 (税込))			
設 備	通 信 線	光ファイバーケーブル	ガ ス	プロパンガス
	空 調	あり	電 気 容 量	50KVA
	上 水 道	簡易上水道	耐 荷 床 重	2t/㎡
	下 水 道	合併浄化槽	天 井 高 さ	3.5m

【募集期間・条件】

募 集 期 間	2024 (令和6) 年7月1日 (月)~7月31日 (水)
入 居 開 始	2024 (令和6) 年11月1日 (金)
入 居 要 件	1. 先端技術等の研究開発型企業であって、次の ①又は② に該当する者 ①創業準備中または創業間もない方 ②新分野に進出をしようとする企業 2. その他入居が適当であると認められる企業
申 込 方 法	当社HPから「熊本新事業支援施設賃借申込書」をダウンロードのうえ記入し、その他必要書類 (賃借申込書に記載) と共に当社まで郵送または持参してください。
決 定 方 法	提出いただいた書類の審査及び必要に応じてヒアリングを行い、本事業の目的に照らして総合的に入居の可否を決定します。
決 定 時 期	入居の可否を9月中旬を目途に決定します。

株式会社テクノインキュベーションセンターについて

新事業の創出促進等による地域産業の活性化を図ることを目的として、熊本県と中小企業基盤整備機構の出資により、平成12年4月に設立しました。当社はこの目的を達成するため、施設の賃貸を行っています。

お気軽に  
お問い合わせ  
ください!

株式会社テクノインキュベーションセンター

〒861-2202 熊本県上益城郡益城町大字田原2081-10 (くまもと産業支援財団内)

TEL : 096-285-8852 FAX : 096-286-2938 Mail : tic@kmt-ti.or.jp

当社HP : <https://www.kmt-ti.or.jp/tic/>



# (株)テクノインキュベーションセンター アクセス・立地図



## 主要アクセス

### 【お車でお越しの場合】

- 益城熊本空港ICから8km (車で15分)
- 熊本ICから12km (車で20分)
- 阿蘇くまもと空港から2km (車で3分)
- 熊本県庁から15km (車で20分)
- JR肥後大津駅から7km (車で10分)
- JR熊本駅から24km (車で50分)
- セミコンテクノパークから11km (車で20分)

### 【バスでお越しの場合】

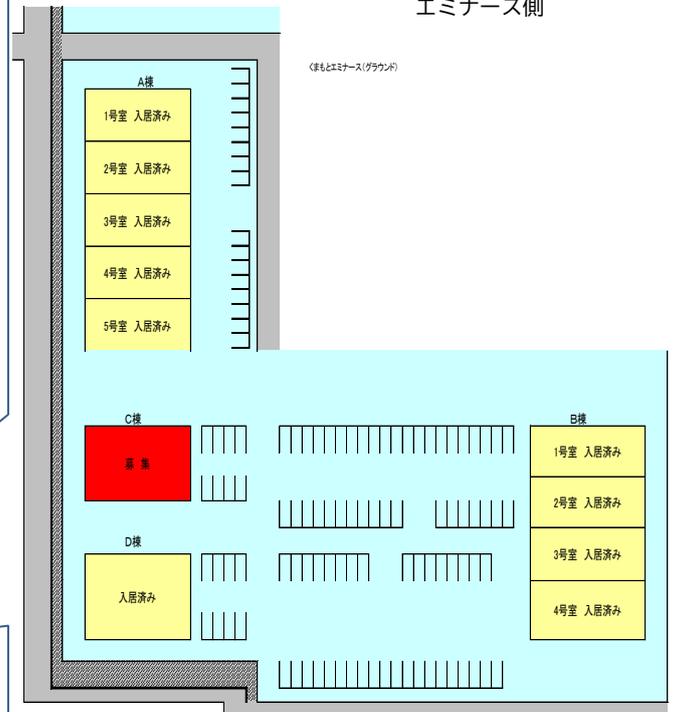
- JR熊本駅、熊本交通センターからお越しの場合  
産交バス：
  - ① 熊本空港行き (県庁前・佐土原経由)  
「テクノリサーチパーク」下車
  - ② [快速]たかもり号・空港リムジンバス  
「テクノ団地入口」下車

## テクノリサーチパーク内 立地図



## テクノインキュベーションセンター配置図

### エミナース側



お気軽に  
お問合わせ  
ください！

株式会社テクノインキュベーションセンター

TEL : 096-285-8852 FAX : 096-286-2938 Mail : tic@kmt-ti.or.jp  
 当社HP : <https://www.kmt-ti.or.jp/tic/>

