

熊本テクノリサーチパーク内 賃貸工場の入居者を募集しています！

●熊本テクノリサーチパーク内 賃貸工場の募集物件概要

場 所：熊本県上益城郡益城町田原（熊本テクノリサーチパーク内、エミナース南側）

立地条件：熊本空港まで約2km、車で約3分、九州自動車道益城熊本空港ICまで約8km、車で約15分

立地メリット：（財）くまもとテクノ産業財団、熊本大学地域共同研究センター等がパーク内に立地し、**研究開発のみならず、経営面でのサポートも充実。**

募集物件：以下のとおり（賃料は消費税抜）

申込区分	募集室数	月額賃料	共益費	備考
200㎡棟	2室	270,000円/室	16,800円/社	連棟、天井高3.5m

- 入居条件：①敷 金 3ヶ月
②契約期間 5年以内（更新あり）
③駐車料金 5台まで無料（5台超の場合は、1台につき2,000円）

株式会社テクノインキュベーションセンターは、高度技術に関する研究開発又は研究成果を活用した事業を行う方を支援し、地域における新たな事業の創出を推進することを目的に、熊本県と独立行政法人中小企業基盤整備機構の出資により新事業支援施設（賃貸型の工場、研究室等）を整備しています。

現在、半導体関連の企業を中心として7社に入居いただいておりますが、今回は、200㎡室2室を創業や新分野の展開を目指している意欲のある方々に賃貸することになりました。多数の申し込みをお待ちしております。

●募集期間

平成22年9月1日（水）～9月30日（木）まで

●入居申込方法

所定の入居申込書、その他必要書類を募集期間内に（株）テクノインキュベーションセンターまで提出してください。（郵送可）

入居申込書配布場所（随時配布）
（株）テクノインキュベーションセンター
申込先
（株）テクノインキュベーションセンター
〒861-2202
熊本県上益城郡益城町田原2081番地10
（財）くまもとテクノ産業財団内

TEL096-289-2437 FAX096-289-2457 担当 川上

●入居者決定方法

入居者の決定は、弊社内部の審査結果をもとに通知致します。なお、申込先着順にて審査致しますので募集期間終了前に入居者決定となる可能性がございますのでご了承願います。

●申込要件

先端技術等の研究開発型企業等であって、創業準備中または創業間もない方、新分野に進出しようとする企業等